

Vaše značka:

VITOMOVD_1397640

Ze dne:



Č. j.: MOaP/060095/22/OSŘP1/Hr
Sp. zn.: S-MOaP/032546/22
Č.: R 93/22
Vyřizuje: Eva Hrbáčová
Telefon.: 599 442 901
E-mail: ehrcacova@moap.ostrava.cz

Dopravní podnik Ostrava a. s.
doručeno prostřednictvím
MR Design CZ, s.r.o.
Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků
30/457
708 00 Ostrava

Datum: 30.6.2022

Rozhodnutí stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.4.2022 podala společnost **Dopravní podnik Ostrava a. s., IČO 61974757, Poděbradova 2/494, 701 71 Ostrava**, kterou zastupuje **MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 30/457, 708 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy**“ na pozemcích parc. č. 1088, 1140/1 a 1140/9 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO 01 A-D Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy

SO 01–A Stávající objekt – stavební úpravy

Stávající objekt A je provedený v tradiční zděné technologii. Nosné stěny jsou zejména obvodové cihelné a podzemní betonové. Prutové prvky jsou sloupy a průvlaky uvnitř dispozice. Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonový trámový strop ve dvou krajních podélně orientovaných polích. Nosnou konstrukcí ploché střechy bude trapézový plech. Veškeré okenní a dveřní výplně budou provedeny v hliníkovém profilu, v barevném oboustranném provedení tmavě šedočerné. Okna budou opatřena venkovními žaluziemi. Fasáda bude řešena obkladem z cementotřískové desky s hladkým povrchem fasádní odvětrávaný systém.

V 1.PP je navržen server pro trenažery a centrální server administrativy, rozvodna, sklady, výměňková stanice, VZT strojovna, únikový východ a komunikační prostory. V 1.NP je navržena odpočívárna, úklidové místnosti, jídelna, výdej jídla, sklad zásobování, šatna kuchaře, jednací místnost, kancelář, šatna ženy, šatna muži, hygienické zázemí a komunikační prostory. Ve 2.NP jsou navrženy učebny, PC místnost, šatna lektorů, úklidová místnost, trenažer skupiny B, místnost zdravotnice, hygienické zázemí a komunikační prostory.

SO 01-B Přístavba severozápadního objektu

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním. Částečně budou ponechány stávající plošné betonové základy. Svislé nosné konstrukce dvoupodlažního objektu „Vrátnice – dispečinku“ budou stěnové z keramických tvárnic, příčky budou ze sádkokartonu. Vodorovné nosné konstrukce bude tvořit železobetonový monolitický strop uložený na obvodových stěnách. Nosnou konstrukcí ploché střechy bude trapézový plech. Prostorovou tuhost doplňuje ztužující věnec v obou nadzemních podlažích. Založení je navrženo plošné na základové desce. Deska bude od stávajících plošných základů vodorovně dilatovaná a bude uložena na rastru mikropilot. Hloubka mikropilot bude v rozmezí 3,5 až 6 m ve šterkové vrstvě. Veškeré okenní a dveřní výplně budou provedeny v hliníkovém profilu, v barevném oboustranném provedení tmavě šedočerné. Okna budou opatřena venkovními žaluziemi. Fasáda bude řešena obkladem z cementotřískové desky s hladkým povrchem fasádní odvětrávaný systém.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do jednotlivých podlaží bude v objektu instalován výtah o nosnosti 450 kg a rychlosti 1,0 m/s. Výtah bude bez strojovny, stroj bude umístěn u stropu šachty. Výtahový stroj bude osazen na ocelovém roštu. Přístup ke stroji bude ze střechy klece výtahu.

V 1.NP je navržena vrátnice, dispečink, denní místnost řidičů, hygienické zázemí a komunikační prostory. Ve 2.NP je navržena posluchárna, šatna, pokladna, úklidová místnost a komunikační prostory.

SO 01-C Přístavba severovýchodního objektu

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním včetně základových konstrukcí. Částečně budou ponechány stávající plošné betonové základy. Svislé nosné konstrukce třípodlažního objektu budou stěnové z keramických tvárnic v kombinaci s prutovými prvky, příčky budou ze sádkokartonu. Vodorovné nosné konstrukce bude tvořit železobetonový monolitický strop uložený na obvodových stěnách a vnitřních průvlacích. Nosnou konstrukcí ploché střechy bude trapézový plech. Prostorovou tuhost doplňuje ztužující věnec ve všech nadzemních podlažích. Založení je navrženo plošné kombinované základovými pásy a železobetonovou deskou. Deska bude od plošných základů svisle dilatovaná. Železobetonová deska a železobetonové základové pásy budou uloženy na mikropilotách. Hloubka mikropilot bude v rozmezí 3,5 až 6 m ve šterkové vrstvě. Veškeré okenní a dveřní výplně budou provedeny v hliníkovém profilu, v barevném oboustranném provedení tmavě šedočerné. Okna budou opatřena venkovními žaluziemi. Fasáda bude řešena obkladem z cementotřískové desky s hladkým povrchem - fasádní odvětrávaný systém.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do jednotlivých podlaží bude v objektu instalován výtah o nosnosti 630 kg a rychlosti 1,0 m/s. Výtah bude bez strojovny, stroj bude umístěn u stropu šachty. Výtahový stroj bude osazen na ocelovém roštu. Přístup ke stroji bude ze střechy klece výtahu.

V 1.NP jsou navrženy kanceláře, trenažery přes dvě podlaží, kuchyňka, hygienické zázemí a komunikační prostory. Ve 2.NP jsou navrženy kanceláře, kuchyňka, hygienické zázemí a komunikační prostory.

Zdrojem tepla je stávající výměňková stanice v suterénu budovy A. Otopná soustava bude teplovodní, systém bude rozdělen na dva samostatné topné okruhy pro vytápění objektů a okruh pro napojení VZT jednotek. Větrání prostor bude přirozené pomocí oken a nucené pomocí VZT. Dále budou provedeny nové rozvody zdravotnické, elektroinstalace

SO 01-D Dočasný objekt – dispečink, ostraha

Jedná se o dva mobilní kontejnery o půdorysném rozměru 5,0 x 2,44 m a výšce 2,6 m, které budou využívány pro dispečink a ostrahu. Objekt bude mít plochou střechu a osazena plastová okna.

SO 02 Zpevněné plochy

SO 02-1a Zpevněné plochy – chodníky

Nově vybudované chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby v celkové ploše 284,70 m². Podél chodníku budou osazeny nové obrubníky. Navržené chodníky budou šířky 1,5 m a 0,6 m. Sklon bude 1% směrem k sorpčním vpustím.

SO 02-1b Komunikace – neveřejná přístupová účelová komunikace k parkovacím stáním

Nově budovaná komunikace bude z asfaltocementového betonu v ploše 866,70 m². Jedná se o neveřejnou účelovou komunikaci. Podél chodníku budou osazeny nové obrubníky. Navržená komunikace bude šířky 7,4 m a 0,6 m. Sklon komunikace bude 1% směrem k sorpční vpusti.

SO 02-1c Parkovací stání

Nově bude vybudováno 44 parkovacích stání, z toho tři parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací stání budou v ploše 537,30 m². Parkovací stání jsou navržena v délkách 4,5 m a 5,0 m, kdy jednotlivá parkovací stání mají různou šířku, a to krajní parkovací stání 2,75 m, parkovací stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v šířce 3,5 m a ostatní v šířce 2,6 m. Parkovací stání budou ze zámkové dlažby. U parkovacích ploch a navázání na komunikace budou použity silniční obrubníky 100/150/300, popř. nájezdové obrubníky 100/150/150.

SO 02-4 Přístřešek na kola

Nosná konstrukce přístřešku bude z hliníkové konstrukce, založení bude na základových patkách a zastřešení bude plochou střechou ze skla. Přístřešek bude určen pro uložení a ochranu jízdních kol.

SO 02-5 Přístřešek

Nosná konstrukce přístřešku bude z hliníkové konstrukce, založení bude na základových patkách a zastřešení bude plochou střechou ze skla. Přístřešek bude určen k ochraně vozidel.

SO 02-A Zpevněné plochy – areálové komunikace – cementobetonový povrch – výměna povrchu

Je navržena obnova areálové komunikace střediska trolejbusy, stávající betonová a vydlážděná komunikace bude nahrazena novým cementobetonovým povrchem. Budou vyměněny dvě vrstvy, spodní šterková vrstva podkladu zůstane stávající. Komunikace bude od okolního terénu oddělena betonovým obrubníkem. Sklon bude směrem k sorpční vpusti.

SO 02-B Zpevněné plochy – chodníky – zámková dlažba

Je navržena obnova stávajících chodníků v areálu střediska trolejbusy. Chodníky budou provedeny nové z betonové dlažby, lemované obrubníkem. Minimální šířka chodníku bude 1,5 m.

SO 02-C Zpevněné plochy – chodníky – zámková dlažba

Je navržena obnova stávajících chodníků v areálu střediska trolejbusy. Chodníky budou provedeny nové z betonové dlažby, lemované obrubníkem. Kolem objektů bude vytvořen okapový chodník ze zámkové dlažby. Šířka okapových chodníků bude 0,6 m.

SO 02-I Zpevněné plochy – chodníky – zámková dlažba – úprava povrchu

Je navržena obnova stávajících chodníků v areálu střediska trolejbusy. Chodníky budou provedeny nové z betonové dlažby, lemované obrubníkem. Minimální šířka chodníku bude 1,5 m.

SO 04 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště budou tvořit dvě buňky TOI TOI BK1 o velikosti 2,5 x 6 m a výšce 2,8 m, které budou sloužit jako šatny pro pracovníky a kancelář stavbyvedoucího.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace nazvané „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy*“, kterou autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201119).

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy*“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 1201119).
2. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
7. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
8. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou sestavou.
9. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
10. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
11. Pro SO 03-8 Přeložky trakčního vedení je Drážní úřad dle §7 zákona speciálním stavebním úřadem.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Dopravní podnik Ostrava a. s., IČO 61974757, Poděbradova 2/494, 701 71 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín
Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 7/3337, 702 00 Ostrava
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 102/1168, 702 00 Ostrava
České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 1/2117, 169 00 Praha
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
GasNet, s.r.o. v zastoupení: GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 1/499, 602 00 Brno
Statutární město Ostrava v zastoupení: Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČO 45193673, Nádražní 28/3114, 702 00 Ostrava
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2/2808, 155 00 Praha
OVANET a. s., IČO 25857568, Hájkova 13/1100, 702 00 Ostrava
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha
Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IČO 60163291, Armády 2b/1306, 158 00 Praha
Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 8/2252, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 8.4.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy*“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 17.5.2021 pod č.j. MOaP/041221/21/OSŘP1/Hr, sp. zn. S-MOaP/094892/20.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 2.5.2022, č.j. MOaP/039760/22/OSŘP1/Hr a řízení bylo přerušeno usnesením ze dne 2.5.2022, č.j. MOaP/039917/22/OSŘP1/Hr. Žádost byla doplněna dne 11.5.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 20.5.2022, č.j. MOaP/044275/22/OSŘP1/Hr. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí ve dnech 22.6.2022, 27.6.2022 a 29.6.2022 nikdo z účastníků nevyužil.

K navržené stavbě je zajištěn příjezd z ulice Sokolská třída.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad se současně zabýval zhodnocením účinků budoucího užívání stavby. Užíváním stavby nedojde k narušení kvality prostředí, ani hodnot území, ve kterém se stavba bude nacházet. Kvalita prostředí je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení kvality prostředí se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě kvalita prostředí zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na kvalitu prostředí je zkoumán, dotýkat. Podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na kvalitu prostředí nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy a zpevněných plochy nenaruší kvalitu ani hodnoty území, ve kterém bude provedena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu – KS 1166/2021 č.j. SMO/359610/21/ÚPaSR/Dvor ze dne 2.7.2021
- odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/347811/21/OŽP/Hud ze dne 28.6.2021

- odbor dopravy, č.j. SMO/325081/21/OD/Hav ze dne 17.6.2021
- odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/352117/21/ÚPaSŘ/Moj ze dne 29.6.2021 – územní plánování
- odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/345237/21/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 25.6.2021 – památková péče
- Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu – KS 1809/2020, č.j. SMO/673921/20/ÚPaSŘ/Gav ze dne 23.11.2020
 - odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/655797/20/OŽP/Mrt ze dne 12.11.2020
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutí č. 259/22/VH o povolení k nakládání s vodami, o povolení stavby vodního díla, č.j. SMO/160178/22/OŽP/Po ze dne 22.3.2022
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9144-2/2021 ze dne 4.11.2021
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 44946/2021/OV/HP ze dne 29.6.2021
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 103803/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 2.9.2020
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/052858/21/OIMH/Šin. ze dne 21.6.2021 a č.j. MOaP/026018/20/OIMH/Šin. ze dne 22.4.2020
- Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-117235-1/ČJ-2021-070706 ze dne 2.7.2021
- Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPT-65928-36/ČJ-2020-0700IT ze dne 3.4.2020
- Státní energetická inspekce, zn. SEI-1388/2022 SEI-9816/2022/87.101 ze dne 28.4.2022
- CETIN a.s., č.j. 730601/20 ze dne 16.9.2020 a č.j. 630471/22 ze dne 27.4.2022
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/287564/2022 ze dne 26.5.2022
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001125600932 ze dne 10.5.2022, zn. 0101731137 ze dne 27.4.2022
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700543580 ze dne 27.4.2022
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, zn. D500/34296/2021 ze dne 6.12.2021
- Drážní úřad, sp. zn. MO-SOO0971/21-3/Vi, č.j. DUCR-33214/21/Vi ze dne 11.6.2021 a rozhodnutí sp. zn. MO-SDO0676/21-10/Vi, č.j. DUCR-7629/22/Vi ze dne 7.2.2022
- GridServices, s.r.o., zn. 5002205400 ze dne 27.8.2020
- Itself s.r.o., č.j. 22/001259 ze dne 29.4.2022
- Ostravská univerzita, č.j. OU-22 323/90-2020 ze dne 30.3.2020
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6273/2020/TSÚ/Pr ze dne 15.9.2020 a zn. OKAS-6273/20/TSÚ/PT ze dne 15.10.2020
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/6903/21/Pac ze dne 2.7.2021
- OVANET a.s., zn. 22-301 ze dne 2.5.2022
- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., email ze dne 26.3.2020
- PODA a.s., zn. TaV/991/2022/Vo ze dne 17.6.2022
- Povodí Odry, státní podnik, zn. POD/10925/2021/923/2/821.10 ze dne 17.6.2021
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2020/7889/049/Žd ze dne 6.4.2020
- Správa železnic, státní organizace, email ze dne 26.3.2020
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201405746 ze dne 27.4.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E23010/22 ze dne 6.5.2022

- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20210721-010/UZ ze dne 13.9.2021 a zn. RSMSS/20220427-013/SR ze dne 6.5.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 211112-1252359093 ze dne 16.11.2021

Stavební úřad přezkoumal předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky pro provedení a užívání stavby.

Podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona je vlastník stavby povinen k žádosti o stavební povolení připojit „projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část“. V této dokumentaci, jejíž obsahové náležitosti stanovuje prováděcí právní předpis, a to vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby a současně údaje o dodržení obecně technických požadavků na stavby a požadavků dotčených orgánů. Vlastník stavby je tedy povinen předmětnou stavbu provést v souladu s projektovou dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby ve stavebním řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby č. 1 výroku tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, kterým je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů {podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“}. Stavební úřad proto s ohledem na tuto skutečnost a s přihlédnutím k ustanovení § 18c odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, uložil podmínkou č. 2 pro provedení stavby, aby stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo takového stavebního podnikatele oznámil.

Stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby č. 3 výroku rozhodnutí v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

Podmínka pro provedení stavby č. 4 výroku rozhodnutí vychází z ustanovení § 18c odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Podmínka pro provedení stavby č. 5 výroku tohoto rozhodnutí byla stanovena v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, tj. že se ve stavebním povolení stanoví termín dokončení stavby. Stavební úřad při stanovení termínu dokončení stavby vycházel z informací uvedených v žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu.

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je obsah závazného stanoviska jako úkonu učiněného správním orgánem na základě zákona závazným pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, tedy stavebního úřadu. Stavební úřad tak ve smyslu uvedeného ustanovení stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky pro provedení stavby č. 6 až č. 11 s ohledem na podmínku uplatněnou v závazném stanovisku sp. zn. MO-SOO0971/21-3/Vi, č. j. DUCR-33214/21/Vi ze dne 11.6.2021 vydaném Drážním úřadem.

Podmínka pro užívání stavby č. 1 výroku tohoto rozhodnutí byla stanovena s ohledem na ustanovení § 18c odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Dopravní podnik Ostrava a.s.)

- dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (Dopravní podnik Ostrava a.s.)
- dle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba provedena (Dopravní podnik Ostrava a.s.)
- dle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu (ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o., OVANET a. s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech republic a.s., GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., PODA a.s., České radiokomunikace a.s., T-mobile Czech republic a.s., Statutární město Ostrava v zastoupení Ostravské komunikace, a.s., Náboženská společnost Svědkové Jehovovi)
- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (vlastníci stavby bytového domu č.p. 2385, 2386, 2409, 2410, 2411, 2412 na pozemku parc. č. 1084/1, vlastníci stavby bytového domu č.p. 2413, č.p. 2414, č.p. 2415 na pozemku parc. č. 1093/1, vlastník stavby bytového domu č.p. 2406 na pozemku parc. č. 1139/1, vlastník stavby bytového domu č.p. 2384 na pozemku parc. č. 1100815, vlastník stavby č.p. 2641 na pozemku parc. č. 1092/8, vlastníci stavby č.p. 3203 na pozemku parc. č. 1140/20, vlastník stavby č.p. 3270 na pozemku parc. č. 1140/22, vlastníci stavby č.p. 3202 na pozemku parc. č. 1140/19, vlastník stavby na pozemku parc. č. 1151/2, vlastníci staveb garáží na pozemcích parc. č. 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4119/4, 4119/5, 4119/6, 4119/7, 4119/8, 4119/9, 4119/10, 4119/11, 4120/1, 4120/2, 4120/3, 4120/4, 4120/5, 4121/1, 4121/2, 4121/3, 4121/4, 4121/5, 4121/6, 4121/7, 4121/8, 1140/10, 1140/11, 1140/12, 1140/13, 1140/14 1092/9, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958 a vlastníci těchto pozemků, vlastníci pozemků parc. č. 1092/2, 1092/3, 1151/1, 1150/1, 1140/2, 1140/3, 1140/17, 1100/7, 1092/5, 1096/22 vše v katastrálním území Moravská Ostrava)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) až e) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavba bude prováděna na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Mezi účastníky stavebního řízení byli podle § 109 písm. d) stavebního zákona zahrnuti vlastníci věcných práv k pozemkům, na kterých má být stavba provedena. Navržená stavba svým rozsahem, charakterem a budoucím provozem nepředstavuje zdroj možných rušivých vlivů na vzdálenější okolí, proto stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení dle písm. e) vlastníky sousedících budov a pozemků, jejichž vlastnické právo může být stavebním povolením přímo dotčeno. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dodává, že při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel z údajů evidovaných v katastru nemovitostí platných ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení:

Dopravní podnik Ostrava a. s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o., OVANET a. s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech republic a.s., GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., PODA a.s., České radiokomunikace a.s., T-mobile Czech republic a.s., Statutární město Ostrava v zastoupení Ostravské komunikace, a.s., Náboženská společnost Svědkové Jehovovi,

vlastníci stavby bytového domu č.p. 2385, 2386, 2409, 2410, 2411, 2412 na pozemku parc. č. 1084/1, vlastníci stavby bytového domu č.p. 2413, č.p. 2414, č.p. 2415 na pozemku parc. č. 1093/1, vlastníci stavby bytového domu č.p. 2406 na pozemku parc. č. 1139/1, vlastníci stavby bytového domu č.p. 2384 na pozemku parc. č. 1100815, vlastníci stavby č.p. 2641 na pozemku parc. č. 1092/8, vlastníci stavby č.p. 3203 na pozemku parc. č. 1140/20, vlastníci stavby č.p. 3270 na pozemku parc. č. 1140/22, vlastníci stavby č.p. 3202 na pozemku parc. č. 1140/19, vlastníci stavby na pozemku parc. č. 1151/2, vlastníci staveb garáží na pozemcích parc. č. 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4119/4, 4119/5, 4119/6, 4119/7, 4119/8, 4119/9, 4119/10, 4119/11, 4120/1, 4120/2, 4120/3, 4120/4, 4120/5, 4121/1, 4121/2, 4121/3, 4121/4, 4121/5, 4121/6, 4121/7, 4121/8, 1140/10, 1140/11, 1140/12, 1140/13, 1140/14 1092/9, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958 a vlastníci těchto pozemků, vlastníci pozemků parc. č. 1092/2, 1092/3, 1151/1, 1150/1, 1140/2, 1140/3, 1140/17, 1100/7, 1092/5, 1096/22 vše v katastrálním území Moravská Ostrava

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavebník musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101731137 ze dne 27.4.2022 a zn. 001125600932 ze dne 10.5.2022, CETIN a.s., č.j. 630471/22 ze dne 27.4.2022 a č.j. 730601/20 ze dne 16.9.2020, itself s.r.o., č.j. 22/001259 ze dne 29.4.2022, OVANET a.s., zn. 22-301 ze dne 2.5.2022, Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20220427-013/SR ze dne 6.5.2022 zn. RSMSS/20210721-010/UZ ze dne 13.9.2021, Vodafone Czech Republic a.s., zn. 211112-1252359093 ze dne 16.11.2021, České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/287564/2022 ze dne 26.5.2022, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E23010/22 ze dne 6.5.2022, PODA a.s., zn. TaV/991/2022/Vo ze dne 17.6.2022, GridServices, s.r.o., zn. 5002205400 ze dne 27.8.2020, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/6903/21/Pac ze dne 2.7.2021, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6273/2020/TSÚ/Pr ze dne 15.9.2020 a zn. OKAS-6273/20/TSÚ/PT ze dne 15.10.2020.

Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po celou dobu výstavby omezen v nejnutnější míře.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

Těleso chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím a kácení dřevin, které by měly za následek porušení ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlascky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy*“, autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201119), nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavebník ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

-otisk razítka-
Eva Hrbáčová
referent stavebního úřadu
-elektronicky podepsáno-

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup a po sejmutí vráceno potvrzené zpět Statutárnímu městu Ostrava, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2022.

Obdrží:

účastníci řízení

doručeno jednotlivě

Dopravní podnik Ostrava a. s., IDDS: f7mdrpg

- *doručeno prostřednictvím:* MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Gasnet, s.r.o., doručeno prostřednictvím: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Statutární město Ostrava, doručeno prostřednictvím Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

OVANET a. s., IDDS: a7cfi46

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqcq3

doručeno veřejnou vyhláškou

vlastníci stavby bytového domu č.p. 2385, 2386, 2409, 2410, 2411, 2412 na pozemku parc. č. 1084/1, vlastníci stavby bytového domu č.p. 2413, č.p. 2414, č.p. 2415 na pozemku parc. č. 1093/1, vlastníci bytového domu č.p. 2406 na pozemku parc. č. 1139/1, vlastníci stavby č.p. 2641 na pozemku parc. č. 1092/8, vlastníci stavby č.p. 3203 na pozemku parc. č. 1140/20, vlastníci stavby č.p. 3270 na pozemku parc. č. 1140/22, vlastníci stavby na pozemku parc. č. 1151/2, vlastníci staveb garáží na pozemcích parc. č. 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4119/4, 4119/5, 4119/6, 4119/7, 4119/8, 4119/9, 4119/10, 4119/11, 4120/1, 4120/2, 4120/3, 4120/4, 4120/5, 4121/1, 4121/2, 4121/3, 4121/4, 4121/5, 4121/6, 4121/7, 4121/8, 1140/10, 1140/11, 1140/12, 1140/13, 1140/14 1092/9, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958 a vlastníci těchto pozemků, vlastníci pozemků parc. č. 1092/2, 1092/3, 1151/1, 1150/1, 1140/2, 1140/3, 1140/17, 1000/7, 1092/5, 1096/22 vše v katastrálním území Moravská Ostrava

dále obdrží

doručeno jednotlivě

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

k vyvěšení na úřední desce

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, úřední deska, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2